

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
аукциона**

№ 232

от 10.11.2020

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 10.11.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19 (доб.3016).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

**Председатель комиссии:**

Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

**Заместитель председателя комиссии:**

Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**Члены комиссии:**

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунально-жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальника отдела доходов департамента финансов администрации города Твери

Блинова Татьяна Николаевна – и.о.заместителя начальника департамента экономического развития администрации города Твери, начальник отдела реализации национальных проектов и муниципальных программ, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Епифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Шваб Светлана Александровна – начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**Секретарь комиссии:**

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Иванов А.В. Федяев С.Н. Меркулова Е.В.  
Ширнова И.А. Елифанов Д.В. Федорова О.О.  
Смехова О.Ю.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Федорова О.О.**

**Лот № 2**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 7 (помещение б/н, 1 этаж) 69:40:0400057:236 площадью 20,0 кв.м.  
Для участия в аукционе по лоту № 2 допущены три заявки.

1. Индивидуальный предприниматель Соколов Максим Алексеевич  
Место проживания: Тверская область, Калининский район, деревня Володино, дом 23
2. Индивидуальный предприниматель Коджаева Назила Махмад Кызы  
Место проживания: город Тверь, улица Загородная, д.12, кор. 1, кв. 61 .
3. Индивидуальный предприниматель Османов Ариф  
Место проживания: город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 12, кор. 1, кв. 116.

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС)–11 028 (одиннадцать тысяч двадцать восемь) руб. 80 коп

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС 34 740,72

( Предложить ставку тысяч сорок руб. 72 коп. ) руб.

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС 34 189,28

( Предложить ставку тысяч сто восемьдесят девять руб. 28 коп. ) руб.

**Победитель аукциона:**

ООО Соколов Максим Алексеевич

(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)

Калужская обл. г. Володино, д. 23

(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

**Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:**

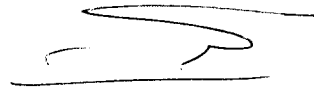
ООО Кудрява Наталья Вячеславовна

(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)

г. Тверь, ул. Загородная, д. 12 корп. 1 кв. 61

(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

Председательствующий



П.В.Иванов

Члены комиссии

\_\_\_\_\_

А.В.Гаврилин

\_\_\_\_\_

Д.В. Аваев

\_\_\_\_\_

Д.А.Блиновский

\_\_\_\_\_

Т.Н.Блинова

\_\_\_\_\_

А.В.Васина

\_\_\_\_\_

Д.В.Епифанов

\_\_\_\_\_

Е.В.Меркулова

\_\_\_\_\_

В.Н.Родионов

\_\_\_\_\_

И.А. Смирнова

\_\_\_\_\_

О.О.Федорова

\_\_\_\_\_

С.Н.Федяев

\_\_\_\_\_

С.А. Шваб

Секретарь

\_\_\_\_\_

О.Ю.Смехова

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
аукциона**

№ 233

от 10.11.2020

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 10.11.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19 (доб.3016).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

**Председатель комиссии:**

Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

**Заместитель председателя комиссии:**

Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**Члены комиссии:**

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунально-жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальника отдела доходов департамента финансов администрации города Твери

Блинова Татьяна Николаевна – и.о.заместителя начальника департамента экономического развития администрации города Твери, начальник отдела реализации национальных проектов и муниципальных программ, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Епифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Шваб Светлана Александровна – начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**Секретарь комиссии:**

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Иванов И.В. Федяев С.Н. Смехова О.Ю.

Меркулова Е.В. Емельянов Ф.В. Федорова О.О.

Смехова О.Ю.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Федорова О.О.**

**Лот № 13**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение VII, 1 этаж, к.1-10,19,25,26,32) 69:40:0100033:4202 площадью 249,6 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 13 допущены четыре заявки.

1. Индивидуальный предприниматель Никонорова Юлия Александровна  
Место проживания: Тверская область, г. Торжок, улица Луначарского, дом 128, кв. 9
2. Общество с ограниченной ответственностью «Сигма»  
Место нахождения: город Тверь, улица Жигарева, д.7, пом. 1.
3. Индивидуальный предприниматель Ильясова Саба Халил оглы  
Место проживания: город Тверь, улица Белинского, дом 24, кв. 1.
4. Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома» - отказ от участия в аукционе  
Место нахождения: город Тверь, бульвар Цанова, д.16.

Начальная цена- рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 93 632 (девятьсот три тысячи шестьсот тридцать два) руб. 45 коп. на основании отчета №95/05-20 от 22.05.2020 независимого оценщика ИП Смирнова А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС 98 314, 07 руб.

(Девяносто восемь тысяч триста сорок четыре рубля 07 коп.) руб.

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС 93 632, 45

девятьсот тридцать два рубля 45 коп.) руб.

Победитель аукциона:

ООО "Алма"

(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)

г. Тверь ул. Петерова д. 7 пом. 1

(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

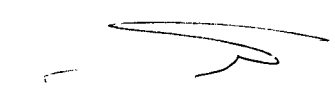
ИП Никоморова Юлия Александровна

(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)

г. Торжок, ул. Луначарского, д. 128, кв. 9

(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

Председательствующий



П.В.Иванов

Члены комиссии

\_\_\_\_\_

А.В.Гаврилин

\_\_\_\_\_

Д.В. Аваев

\_\_\_\_\_

Д.А.Блиновский

\_\_\_\_\_

Т.Н.Блинова

\_\_\_\_\_

А.В.Васина

\_\_\_\_\_

Д.В.Епифанов

\_\_\_\_\_

Е.В.Меркулова

\_\_\_\_\_

В.Н.Родионов

\_\_\_\_\_

И.А. Смирнова

\_\_\_\_\_

О.О.Федорова

\_\_\_\_\_

С.Н.Федяев

\_\_\_\_\_

С.А. Шваб

\_\_\_\_\_

Секретарь



О.Ю.Смехова